



கலாமின் விதைகள் வாட்சப் குழு

கு.கார்த்திக்குமார் - 9688389861



கிராம நிர்வாக அலுவலர் தேர்வு-4

1. வருவாய் நிலை ஆணை எண் 23 என்றால் என்ன?
 - இத்திட்டத்தின் கீழ் அரசு புறம்போக்கு நிலங்களை மைய அரசுத் துறைகளுக்கு, வழக்கமான சந்தை மதிப்பினை வசூலித்து கொண்டு நிலமாற்றம் செய்யப்படுகிறது. பள்ளிக் கட்டடங்கள், மருத்துவமனைகள் ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள் போன்ற வணிக நோக்கமில்லாத காரணங்களுக்காக நிலக்கிரயமின்றி, நிலமதிப்பு வசூல் மட்டும் செய்து கொண்டு நிலமாற்றம் செய்யப்படுகிறது.
2. வருவாய் நிலை ஆணை எண் 24 என்றால் என்ன?
 - பொது நோக்கங்களுக்காகவும் சமுதாய நலனை முன்னேற்றுவதற்காகவும் அரசு சார்பு நிறுவனங்கள், உள்ளாட்சி அமைப்புகள் போன்றவை பல்கலைக்கழகங்கள், தகவல் தொழில்நுட்பப் பூங்காக்கள் மற்றும் இதர தொழில் நிறுவனங்களுக்கு சில நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அரசு நிலங்களை உரிமை மாற்றம் செய்கின்றன.
 - எந்த நோக்கத்திற்காக நிலமாற்றம் செய்யப்பட்டதோ, அவற்றிற்காக முழுமையாகப் பயன்படுத்தப்படாத பட்சத்தில் அத்தகைய நிலங்கள் மீளப்பெறப்படும். அதே நேரத்தில் உரிமை நிபந்தனைகள் மீறப்பட்டிருப்பின் எந்தவிதமான இழப்பீட்டுத் தொகையையும் வழங்காமல் நிலங்கள் அரசால் மீளப் பெறப்படும்.
 - நிலமாற்றம் கிராம நிர்வாக அலுவலரின் பணிகள் நிலமாற்றம் நேர்வில், கேட்புத் துறைக்கு நிலம் வழங்குவது குறித்து, கிராமத்தில் தண்டோரா மூலம் கிராம நிர்வாக அலுவலர் விளம்பரம் செய்ய வேண்டும்.
3. நில எடுப்பு சட்டம் ஆண்டு -?
1894
4. உடனடியாக நிலத்தை கையகப்படுத்தும் பிரிவுகள் எது?
பிரிவு 17 (1), பிரிவு 17 (2)

5. நிலம் கையகப்படுத்துவதற்கான கால அவகாம் எவ்வளவு ?
3 ஆண்டுகள்
6. நிலக்குத்தகை என்றால் என்ன?
அரசு நிலங்கள் குறிப்பிட்ட கால வரையறைக்குட்பட்டு தனி நபர்கள், தனியார் அமைப்புகள், நிறுவனங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு தற்காலிக அனுபவத்திற்கு குறிப்பிட்ட நோக்கங்களுக்கென வழங்கப்படுவது ஆகும்.
7. குத்தகைகள் வகைகள் என்ன?
குறுகிய கால குத்தகை
நீண்ட கால குத்தகை
8. வணிக நோக்கத்திற்கான மொத்த வரி என்ன?
குத்தகை விகிதம் - 2%
தலவரி - 2%
தலமேல் - 10%
வரி மொத்தம் - 14%
9. வணிகமல்லாத நோக்கத்திற்கான வரி மொத்தம் தருக
குத்தகை விகிதம் - 1%
தலவரி - 1%
தலமேல் - 5%
வரிமொத்தம் - 7%
10. நீர்நிலை புறம்போக்குகள் குத்தகை வழங்குவது தடை செய்யப்பட்ட அரசாணை எண் என்ன?
அரசு ஆணை எண் 41, வருவாய் துறை, நாள் : 20/01/1987
11. மேய்க்கால் மற்றும் மந்தவெளி புறம்போக்குகள் குத்தகை வழங்குவது தடை செய்யப்பட்ட அரசாணை எண் என்ன?
அரசு ஆணை எண் 959, வருவாய் துறை, நாள் : 23/06/1987
12. மயானம் புறம்போக்குகள் குத்தகை வழங்குவது தடை செய்யப்பட்ட அரசாணை எண் என்ன?
அரசு ஆணை எண். 116, வருவாய்த் துறை நாள்:20/01/1988

13. எத்தனை ஆண்டுகள் வரை குத்தகை விடலாம் ?
3 ஆண்டுகள்
14. எத்தனை ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை குத்தகை நிலத்தின் சந்தை மதிப்பை பொறுத்து தொகை மாற்றி அமைக்க வேண்டும் ?
3 ஆண்டுகள்
15. குத்தகை பெற்றவர் எத்தனை நாட்களுக்குள் தொகை செலுத்த வேண்டும்
60 நாட்கள், நீட்டிப்பு - 30 நாட்கள் . மொத்தம் - 90 நாட்கள்.
16. இலவச நிலஒப்படை யாருக்கு வழங்கப்படுகிறது ?
குடும்ப ஆண்டு வருமானம்
கிராமப்புரத்தில் - ரூ.16,000/- க்கு கீழ்
நகர்ப்புறம் - ரூ.24,000/- க்கு கீழ்
17. நில ஒப்படை பெற்றவர்கள் எத்தனை ஆண்டிற்குள் நிலத்தை சாகுபடி செய்ய வேண்டும் ?
3 ஆண்டுகள்.
18. நில ஒப்படை பெற்ற நிலத்தில் அளவு என்ன ?
கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - புன்செய் 1 ஏக்கர் அல்லது நன்செய் 0.5 ஏக்கர்
ஏனைய மாவட்டங்கள் - புன்செய் 3 ஏக்கர் அல்லது 1.5 ஏக்கர்
19. நில ஒப்படை பெற்ற நிலத்தில் எத்தனை மரங்கள் நட வேண்டும் ?
10
20. தமிழ்நாடு பஞ்சாயத்து சட்டம் - ஆண்டு ?
1994
21. ஆதிதிராவிடர் நலத்துறையில் வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்கிய எத்தனை மாதத்திற்குள் வீடு கட்ட வேண்டும் ?
6
22. வீட்டுமனை ஒப்படையின் அளவு என்ன?
கிராமப்புறம் - 3 செண்ட்
நகராட்சி எல்லை - 11/2 செண்ட்
மாநகராட்சி எல்லைக்குள் - 1 செண்ட்

23. ஒதுக்கக் காடுகளின் எல்லையில் ... மீ க்குள் அமைந்துள்ள நிலங்களை ஒப்படை செய்யக்கூடாது.
200 மீ

24. துறைமுகம் மற்றும் ரயில்வே நிலங்களுக்கு ... மீ க்குள் அமைந்திருக்கும் நிலங்களை அத்துறையினரின் அனுமதி பெற்று நில ஒப்படை செய்யலாம்.
805

